

SECRETARIA REGIONAL DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS

Despacho n.º 53/2004 de 27 de Janeiro

Nos termos do artigo 35.º do Código de Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 6/96, de 31 de Janeiro, em conjugação com a alínea b) do n.º 1 do artigo 3.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 12/98/A, de 6 de Maio, delego em, Miguel António Moniz da Costa, Delegado da Ilha do Pico da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, os poderes necessários para outorgar em nome e representação da Região Autónoma dos Açores na escritura de cessão de 4 lotes cedidos pela Câmara Municipal de São Roque do Pico à Região Autónoma dos Açores, destinados à construção de outras tantas habitações para realojamento de sinistrados do sismo de 09 de Julho de 1998, ao abrigo do disposto do Decreto Legislativo Regional nº. 15-A/98/A de 25 de Setembro, constantes da minuta anexa ao presente despacho do qual faz parte integrante.

08 de Janeiro de 2004. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, José António Vieira da Silva Contente.

Auto de Cessão

Aos dias do mês de de , na Delegação da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na Ilha do Pico, perante mim, Ana Maria Bettencourt da Terra, exercendo funções de Notária Privativa desta Secretaria Regional, conforme poderes que me foram conferidos ao abrigo do disposto no Decreto Regulamentar Regional número vinte e nove, barra oitenta e nove, barra A, de vinte de Setembro, por despacho conjunto dos Secretários Regionais da Administração Interna, Finanças e Planeamento e da Habitação e Obras Públicas, datado de vinte e um de Novembro de mil novecentos e noventa, compareceram os seguintes outorgantes:

Em primeiro lugar: Manuel Joaquim Neves da Costa, casado, natural e residente na freguesia e concelho de S. Roque do Pico, titular do Bilhete de Identidade número cinco milhões, trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e setenta e dois, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo aos dezassete dias do mês de Abril de mil novecentos e noventa e oito, contribuinte número cento e cinquenta e três milhões, nove mil, quinhentos e cinquenta e um, o qual outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de São Roque do Pico, pessoa colectiva número quinhentos e doze milhões, setenta e quatro mil, setecentos e setenta e um, com poderes bastantes para a realização deste.

Em segundo lugar: Miguel António Moniz da Costa, solteiro, maior, natural da freguesia de S. Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, titular do Bilhete de Identidade número dez milhões, cento e um mil, trezentos e seis, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo aos treze dias do mês de Outubro de dois mil, residente na Rua do Colégio, número quarenta e dois, freguesia e concelho de Madalena, exercendo o cargo de Delegado da Ilha do Pico, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, contribuinte número quinhentos e doze milhões, quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco, com poderes bastantes para o acto, os quais lhe foram delegados por Despacho de Sua Excelência o Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de oito de Janeiro de dois mil e quatro.

Verifiquei a identidade do primeiro outorgante pelos documentos de identificação apresentados, e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelo primeiro outorgante foi dito que, na qualidade em que outorga, e autorizado por deliberação de vinte e nove de Setembro de dois mil e três, cede a título gratuito e definitivo à representada pelo segundo outorgante, quatro lotes de terreno destinados à construção de outras tantas habitações para realojamento de sinistrados do sismo de nove de Julho de mil novecentos e noventa e oito, ao abrigo do disposto do Decreto Legislativo Regional número quinze A barra noventa e oito barra A de vinte e cinco de Setembro, inumerados por ordem crescente de seis a nove, sitos à Rua das Almas, freguesia de Santo António, concelho de São Roque do Pico, os quais se encontram inscritos na Conservatória do Registo Predial de São Roque do Pico em nome da transmitente, pelas inscrições G-1:

Número um - prédio urbano, constituído por lote de terreno número seis, com a área de mil setecentos e quarenta metros quadrados (1740m²), confrontando a Norte com a Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número cinco), Sul com a Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número sete), Leste, Canada das Almas e Oeste, Manuel José Dias de Lima, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo número seiscentos e vinte e um (621), com o valor patrimonial de sete mil trezentos e trinta e dois euros e trinta e três cêntimos e descrito sob o número cento e setenta e dois.

Número dois - prédio urbano, constituído por lote de terreno número sete, com a área de mil seiscentos e trinta e nove metros quadrados (1639m²), confrontando a Norte com Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número seis), Sul com Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número oito), Leste, Canada das Almas e Oeste, Manuel José Dias de Lima, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo número seiscentos e vinte e dois (622), com o valor patrimonial de um milhão, quatrocentos e dezanove mil, quinhentos e um Euros e descrito sob o número cento e setenta e três.

Número três - prédio urbano, constituído por lote de terreno número oito, com a área de mil quinhentos e cinquenta e sete metros quadrados (1557m²), confrontando a Norte com Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número sete), Sul com Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número nove), Leste, Canada das Almas e Oeste, Manuel José Dias de Lima, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo número seiscentos e vinte e três (623), com o valor patrimonial de seis mil, oitocentos e setenta e cinco euros e noventa e três cêntimos e descrito sob o número cento e setenta e quatro.

Número quatro - prédio urbano, constituído por lote de terreno número nove, com a área de mil e quarenta e sete metros quadrados (1047m²), confrontando a Norte com Câmara Municipal de São Roque do Pico (lote número oito), Sul, João José de Nascimento Gomes, Leste, Canada das Almas e Oeste, Manuel José Dias de Lima, inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo número seiscentos e vinte e quatro (624), com o valor patrimonial de cinco mil seiscentos e três euros e noventa e nove cêntimos e descrito sob o número cento e setenta e cinco.

Verifiquei as referências matriciais dos lotes acima descritos, conforme certidão de teor e valor patrimonial passadas pela Repartição de Finanças do concelho de S. Roque do Pico, a catorze de Novembro de dois mil e três, e as registrais pelas certidão da descrição e inscrição na respectiva Conservatória do Registo Predial, junta, datada de nove de Janeiro de dois mil e quatro. Porque o presente acto é do exclusivo interesse da Região Autónoma dos Açores, que faz parte integrante do Território Português, fica o mesmo isento de sisa, imposto de selo e de emolumentos nos termos da Lei número dezanove barra oitenta e dois de oito de Julho.

Este auto foi lido aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo, em voz alta, na presença simultânea de todos, que comigo o vão subscrever.

